

आज मिति २०८१/०३/१८ गतेका दिन बिहान ८:०० बजे मालपोत नियमावली, २०३६ (छैठौँ संशोधन सहित) को नियम ५ख. बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिका अध्यक्ष श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी देवी पाण्डे (खत्री) ज्यूको अध्यक्षतामा तपसिल बमोजिमका पदाधिकारीहरूको उपस्थितिमा बैठक बसी मालपोत कार्यालय सोलुखुम्बुवाट आ.व. २०८१/०८२ को लागि सोलुखुम्बु जिल्ला अन्तर्गतका नगरपालिका र गाउँपालिकाका घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतहरूमा न्यूनतम थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि देहाय बमोजिमका निर्णयहरू पारित गरीयो ।

उपस्थिति:

क्र.सं	पद	नाम थर	कार्यालय/पद	हस्ताक्षर
१	अध्यक्ष	श्री देवी पाण्डे (खत्री)	जिल्ला प्रशासन कार्यालय/ प्र.जि.अ.	
२	सदस्य	श्री पेम्बा शेर्पा	जिल्ला समन्वय समिति/प्रमुख/प्रतिनिधि	
३	सदस्य	श्री प्रमोद गुरागाई	नापी कार्यालय/ नापी अधिकृत	
४	सदस्य	श्री दहलमान राई	को.ले.नि.का./कोष नियन्त्रक	
५	सदस्य	श्री सुवास निरौला	राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक/प्रबन्धक	
६	सदस्य	श्री रामलाल श्रेष्ठ	उद्योग वाणिज्य संघ/अध्यक्ष/प्रतिनिधि	
७	सदस्य सचिव	श्री विदेश खनाल	मालपोत कार्यालय/का.प्र.	

आमन्त्रित:

१. सहायक प्रमुख जिल्ला अधिकारी, श्री सरोज अर्याल ।
- २.
- ३.
- ४.

सहयोगी कर्मचारीहरू

- ना.सु. श्री गोविन्द तिमिसिना
- खरिदार श्री राज कुमार राई
- खरिदार श्री सिताराम चौलागाई
- खरिदार श्री महेधर रावल
- स.क.अ. श्री सरोज राई
- का.प्र. श्री विदेश खनाल

बैठकका निर्णयहरू:

आ.व. २०८१/०८२ को लागि सोलुखुम्बु जिल्ला अन्तर्गतका नगरपालिका र गाउँपालिकाका घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतहरूमा न्यूनतम थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि गठित न्यूनतम मूल्यांकन समितिको आजको बैठकले गत आ.व.को मूल्यांकन पुस्तिका, नगरपालिका र गाउँपालिकाबाट प्राप्त राय सुझाव र नियमावलीको नियम ५ख. को (४) को (क) (ख) (ग) (घ) समेतको आधारमा मिति २०८१/०४/०१ देखि लागू हुने गरी देहाय बमोजिम न्यूनतम थैली अंक कायम गर्ने निर्णय गरीयो ।

थुलुङ दुधकोशी गाउँपालिका

भूउपयोग ऐन, २०७६ को दफा ४ बमोजिम थुलुङ दुधकोशी गाउँपालिकाबाट जग्गाहरूको भूउपयोग क्षेत्र वर्गिकरण भई आएकोले सो वर्गिकरण तथा साविक मूल्यांकनलाई सामान्यतयः घटाउन नमिल्ने व्यवस्था समेतलाई आधार मानी थुलुङ दुधकोशी गाउँपालिका अन्तर्गतका साविक गा.वि.स.हरूका जग्गाहरूका लागि कायम भएको न्यूनतम मूल्याङ्कनः

नेले

गार्माबाट नेले जाने मूल सडकको घर (पक्की) रू. २१००/-प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर तथा कच्ची घर एक मुष्ट रू. २,३०,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रू. ५०,०००/-) कायम हुने क्षेत्रः

नेले, वडा नं.:- १

कित्ताहः २४, २७, २८, ३२, २०९, २१०, २१३, २१५, २४५, २४६, २४९, २५१, २५९, २६१ देखि २६७ सम्म, २८०, २८२, ३७०, ३७१, ३७२, ३७३, ३७५, ३७६, ३७७, ३७८, ४३८, ४३९, ४४०, ४५१, ४५२, ४५३, ४५५, ४५५, ४५६, ४६३, ४६४, ४६५, ४७२, ४७३, ४७४, ४७५, ४७६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताह समेत ।

नेले, वडा नं.:- २

कित्ताहरूः ६१, ६४, ६५, ६६, ७२, ७३, ७५, ७६, १७९, २२८, २२९, २३२, २३८, २३९, २४०, २५७, २५८, २६१, २६३, २७३, २७५, २७६, ३३५, ३३७, ३३९, ४७८, ४७९, ४८२, ४८४, ४८६, ४८७, ४९०, ४९२, ४९३, ४९६, ४९८, ५०१, ५०२, ५०३, ५०५, ५०७, ५०९, ५१०, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५२९, ५३१ देखि ५३३ सम्म, ५३५, ५३७, ५३८, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४८, ५४९, ५५०, ५५२, ५५८, ५५९, ५७०, ५७२ देखि ५७९ सम्म, ५८४, ५८५, ५८६, ५९१, ५९२, ५९३, ५९५, ५९६, ५९८, ६००, ६०१, ६०३, ६०४, ६०८, ६१२, ६१३, ६१४, ६१५, ६१६, ६१७, ६२४, ६२८, ६४०, ६४२, ६४४,

६४६, ६४८, ६५०, ६५१, ६५३, ६५४, ६५६, ६५७, ६२६, ६५०, ६५१, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

नेले, वडा नं.:- ३

कित्ताहरू: २१९ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. १ देखि ६ सम्मका वडाहरूको लागि कायम हुने मूल्यांकनः

बाटोको प्रकार	व्यावसायिक	बसोबास	कृषि
उल्लेखित कित्ताहरूको	रु. ५५०/-	रु. ५५०/-	रु. ५५०/-
पिच मोटर बाटो	रु. ७२०/-	रु. ६६०/-	रु. ६००/-
कच्ची मोटर बाटो	रु. ४२०/-	रु. ३८५/-	रु. ३५०/-
गोरेटो बाटो/बाटो नभएको	रु. १४४/-	रु. १३२/-	रु. १२०/-

नेले, वडा नं.:- ७

नेले बजार क्षेत्रका निम्न कित्ताका पक्की घरहरूको रु. २८८०/-प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर तथा कच्ची घर एक मुष्ट रु. २,३०,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रु. ५०,०००/-कायम हुने क्षेत्रः

कित्ताहरू: १००, १०१, १०२, ११०, २३९, २४१, २४२, २४३, २५०, २५२, २५३, २५४, २५५, २६३, २६४, २६६ देखि २७० सम्म, २७९, २९५ देखि ३१४ सम्म, ३१७ देखि ३२० सम्म, ३२२ देखि ३२८ सम्म, ३३० देखि ३३६ सम्म, ३४१ देखि ३६२ सम्म, ३६४, ३६६, ३६८, ३७२ देखि ३७८ सम्म, ३८२, ३८४, ४०५, ४०६, ४२०, ४२१, ४२८, ४३४, ४३५, ४४५ देखि ४४७ सम्म, ४६३, ४६५, ४६६, ४६७, ४७४, ४७५, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ४९८, ५०२, ५०३, ५०४ देखि ५१२ सम्म, ५१४, ५१६ देखि ५२१ सम्म, ५२८ देखि ५३० सम्म, ५३२, ५३३, ५३८, ५४०, ५४१, ५४२, ५४३, ५४८, ५४९, ५५२, ५५३, ५५४, ५५५, ५५६, ५६७, ५६६, ५६७, ५७० देखि ५७४ सम्म, ४७८, ४७९ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा कायम हुने मूल्यांकनः

बाटोको प्रकार	व्यावसायिक प्रति व.मि	बसोबास प्रति व.मि.	कृषि प्रति व.मि.
उल्लेखित कित्ताहरूको	रु. ९३०/-	रु. ९३०/-	रु. ९३०/-
पिच मोटर बाटो	रु. ७२०/-	रु. ६६०/-	रु. ६००/-
कच्ची मोटर बाटो	रु. ४२०/-	रु. ३८५/-	रु. ३५०/-
गोरेटो बाटो/बाटो नभएको	रु. १४४/-	रु. १३२/-	रु. १२०/-

नेले, वडा नं.:- ८

गार्माबाट नेले जाने मूलबाटोका पक्की घरको रु. १२५०/-प्रति वर्ग मिटर तथा कच्ची घर एक मुष्ट रु. २,३०,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रु. ५०,०००/- कायम हुने क्षेत्रः

कित्ताहरू :- ५, २८१, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. ८ र ९ का वडाहरूका लागि कायम हुने मूल्यांकनः

बाटोको प्रकार	व्यावसायिक प्रति व.मि	बसोबास प्रति व.मि.	कृषि प्रति व.मि.
---------------	-----------------------	--------------------	------------------

उल्लेखित कित्ताहरूको	रु. ४१५/-	रु. ४१५/-	रु. ४१५/-
पिच मोटर बाटो	रु. ७२०/-	रु. ६६०/-	रु. ६००/-
कच्ची मोटर बाटो	रु. ४२०/-	रु. ३८५/-	रु. ३५०/-
गोरेटो बाटो/बाटो नभएको	रु. १४४/-	रु. १३२/-	रु. १२०/-

काँगेल

काँगेल गा.वि.स. का पक्की घर प्रति तला प्रति वर्ग मिटर रु. ४४०/- कच्ची घर रु. २,३०,०००/- र फुसको घर रु. ५०,०००/- कायम हुने ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. १ देखि ६ र ९ नं. वडाको लागि कायम हुने मूल्यांकनः

बाटोको प्रकार	व्यावसायिक प्रति व.मि	बसोबास प्रति व.मि.	कृषि प्रति व.मि.
पिच मोटर बाटो	रु. ४४४/-	रु. ४०७/-	रु. ३७०/-
कच्ची मोटर बाटो	रु. ३४८/-	रु. ३१९/-	रु. २९०/-
गोरेटो बाटो/बाटो नभएको	रु. १४४/-	रु. १३२/-	रु. १२०/-

काँगेल, वडा नं.-७

कित्ताहरू:- २५१, ३०८, ३०९ देखि ३१६ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

काँगेल, वडा नं.-८

कित्ताहरू:- १०१, १०२, १०४, १२४, १२५, २४०, ४४४, ४५५, ४९०, ४९२, ४९३, ४९४, ४९६, ४९८, ४९९, ५०१, ५०२, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ५११, ५१२, ५१३, ५१६, ५१८, ५१९, ५२०, ५२३, ५२१, ५२२, ५२४, ५४४, ५४५, ५४६, ५५०, ५५५, ५५६, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८०, ५८१, ५८३, ५८५, ५८६, ५८९, ५९१, ५९३, ५९७, ५९८, ६०७, ६०८, ६०९, ६१६, ६१७, ६३२, ६३३, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. ७ र ८ नं. वडाको लागि कायम हुने मूल्यांकनः

बाटोको प्रकार	व्यावसायिक प्रति व.मि.	बसोबास प्रति व.मि.	कृषि प्रति व.मि.
उल्लेखित कित्ताहरूको	रु. ४००/-	रु. ४००/-	रु. ४००/-
पिच मोटर बाटो	रु. ४४४/-	रु. ४०७/-	रु. ३७०/-
कच्ची मोटर बाटो	रु. ३४८/-	रु. ३१९/-	रु. २९०/-
गोरेटो बाटो/बाटो नभएको	रु. १४४/-	रु. १३२/-	रु. १२०/-

जुबु

जुबु गा.वि.स.का घर पक्की प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रु. ८५०/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रु. २,३०,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रु. ५०,०००/- कायम हुने क्षेत्रः

जुबु, वडा नं.-१

जनकल्याण उच्च मा.वि. वरपरका कित्ताहरू:- ८२, १३५, १३६, १४०, १४३, १४४, १४५, १४६, १४७, १४८, १४९, १५१, १५२, १५४, १५५, १५६, १६५, २०४, २२३, २२४, २२५, २२६, २२९, २३०, २३१, २३५, २३६,

२३७, ५५९, ५८२ देखि ५८५ सम्म, ६०१, ६०२, ६०५, ६०६, ८८२ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

जुवु, वडा नं.: - ७

कित्ताहरू:- ३४२, ३८०, ३८१, ३८३, ३८४, ३९०, ३९१, ३९२, १०००, १०६८, १०६९, १०७०, १०७१, १०७२, १०७४, १०७७, १०७८, १०८१, १०८३, १०८६, १०८७, १०९१, १०९३, १५५३, १५५४, १५५६, १५५९, १५६४, १५७६, १५७८, १५८०, १५८५, १५८७, १५८९, १६०७, १६०८, १६०९, १६२४, १६३१, १६३२, १६४४, १६७०, १६७४, १६७५, १६७७ देखि १६८१ सम्म, १६८२, १६८४, १६९९, १७०२, १७०३, १७०९ देखि १७१२ सम्म र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. १ देखि ९ नं. वडाको लागि कायम हुने मूल्यांकनः

बाटोको प्रकार	व्यावसायिक प्रति व.मि	बसोबास प्रति व.मि.	कृषि प्रति व.मि.
उल्लेखित कित्ताहरूको	रु. ३६०/-	रु. ३६०/-	रु. ३६०/-
पिच मोटर बाटो	रु. ३६०/-	रु. ३३०/-	रु. ३००/-
कच्ची मोटर बाटो	रु. ३३६/-	रु. ३०८/-	रु. २८०/-
गोरेटो बाटो/बाटो नभएको	रु. १४४/-	रु. १३२/-	रु. १२०/-

देउसा

देउसा गा.वि.स.का घर पक्की प्रति तल्ला प्रति वर्ग मिटर रु. ७८०/- तथा कच्ची घर एक मुष्ट रु. २,३०,०००/- र फुसको घर एक मुष्ट रु. ५०,०००/- कायम हुने क्षेत्रः

देउसा, वडा नं.: - ८

कित्ताहरू:- १६८, १६९, १७०, १७१, १७२, १७५, २७५, २७६, २७७, २७८, २८०, २८४, २८५, २८८, २९१, २९२, २९३, ३१६, ३९०, ४८५, ४८७, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९६, ४९७, ५०२, ५०३, ५०४, ५१९, ६९१, ७०२, ७०३, ७०६, ७१४, ७१५, ७२०, ७२३, ७२४, ७२६, ७२७, ७३०, ७३१, ७३२, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६० र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. १ देखि ९ नं. वडाको लागि कायम हुने मूल्यांकनः

बाटोको प्रकार	व्यावसायिक प्रति व.मि	बसोबास प्रति व.मि.	कृषि प्रति व.मि.
उल्लेखित कित्ताहरूको	रु. ३६०/-	रु. ३६०/-	रु. ३६०/-
पिच मोटर बाटो	रु. ४४४/-	रु. ४०७/-	रु. ३७०/-
कच्ची मोटर बाटो	रु. ३४८/-	रु. ३१९/-	रु. २९०/-
गोरेटो बाटो/बाटो नभएको	रु. १४४/-	रु. १३२/-	रु. १२०/-

पन्चन

पन्चन गा.वि.स. का पक्की घर प्रति तला प्रति वर्ग मिटर रु. ४३०/- कच्ची घर रु. २,३०,०००/- र फुसको घर रु. ५०,०००/- कायम हुने ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. १ देखि ९ नं. वडाको लागि कायम हुने मूल्यांकनः

बाटोको प्रकार	व्यावसायिक प्रति व.मि	बसोबास प्रति व.मि.	कृषि प्रति व.मि.
पिच मोटर बाटो	रु. ४४४/-	रु. ४०७/-	रु. ३७०/-

कच्ची मोटर बाटो	रु. ३४८/-	रु. ३१९/-	रु. २९०/-
गोरेटो बाटो/बाटो नभएको	रु. १४४/-	रु. १३२/-	रु. १२०/-

मुक्ली

मुक्ली गा.वि.स. का पक्की घर प्रति तला प्रति वर्ग मिटर रु. ४३०/- कच्ची घर रु. २,३०,०००/- र फुसको घर रु. ५०,०००/- कायम हुने ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. १ देखि ९ नं. वडाको लागि कायम हुने मूल्यांकनः

बाटोको प्रकार	व्यावसायिक प्रति व.मि	बसोबास प्रति व.मि.	कृषि प्रति व.मि.
पिच मोटर बाटो	रु. ५७६/-	रु. ५२८/-	रु. ४८०/-
कच्ची मोटर बाटो	रु. ३४८/-	रु. ३१९/-	रु. २९०/-
गोरेटो बाटो/बाटो नभएको	रु. १४४/-	रु. १३२/-	रु. १२०/-

लोखिम

लोखिम गा.वि.स. का पक्की घर प्रति तला प्रति वर्ग मिटर रु. ४३०/- कच्ची घर रु. २,३०,०००/- र फुसको घर रु. ५०,०००/- कायम हुने ।

लोखिम, वडा नं.:- ३

कित्ताहरू:- ३४४, ३४५, ३४८, ३४९, ३५०, ३५१, ३५४, ३५५, ३६१, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३७६, ३७७, ३७८, ३७९, ३८०, ५१६, ५१७, ५१८, ५१९, ५२०, ५२२ देखि ५२४ सम्म, ५२७, ५२८, ५३६, ५३८, ५३९, ५४१, ५४२, ५५२, ५५३, ५५५, ७०१, ७०२, ७०३, १३२२, १३२३, १३२४, १३३६, १३४०, १३४१, १३५६, १३५७, १३५८, १३५९, १३७८, १३७९ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

लोखिम, वडा नं.:- ४

कित्ताहरू:- ४०३, ४२३, ४२७, ४३२, ५०२, ५१२, १०५६, १०६१, १०६२, १०६३, १०६४, १०७०, १०७१, १०८९, १०९०, १०९१, १११४, १११५ र उल्लेखित कि.नं. कि.का. भई कायम भएका कित्ताहरू समेत ।

घरबाटो सिफारिसका आधारमा वडा नं. १ देखि ९ नं. वडाको लागि कायम हुने मूल्यांकनः

बाटोको प्रकार	व्यावसायिक प्रति व.मि	बसोबास प्रति व.मि.	कृषि प्रति व.मि.
उल्लेखित कित्ताहरूको	रु. २७५/-	रु. २७५/-	रु. २७५/-
पिच मोटर बाटो	रु. ३६०/-	रु. ३३०/-	रु. ३००/-
कच्ची मोटर बाटो	रु. ३३६/-	रु. ३०८/-	रु. २८०/-
गोरेटो बाटो/बाटो नभएको	रु. १४४/-	रु. १३२/-	रु. १२०/-